



COOPERATIVA UNITARIA ABITARE
MILANO

REGOLAMENTO 11.01.2023

1. Cooperativa Unitaria Abitare Milano (di seguito Unitaria) è aperta a tutti coloro che ne condividano il Manifesto, e vogliono sottoscriverlo con una formale adesione sociale.
2. È possibile aderire e diventare soci di Unitaria versando una quota sociale di 500 rimborsabili e 150 di spese di gestione pratica non rimborsabili.
3. Con l'adesione sociale a Unitaria, il Socio cooperatore:
 - a. ha diritto a esporre ad Unitaria le proprie idee, posizioni, proposte e istanze di scala sia locale che comunale;
 - b. ha diritto ad essere informato su tutte le attività sociali, immobiliari, istituzionali e culturali di Unitaria;
 - c. ha diritto a partecipare alle assemblee annuali oltre a quelle di bilancio per informare i soci sull'iter delle iniziative;
 - d. dichiara di ricevere in consegna un vademecum di informazione e formazione sul significato di essere Socio di Cooperativa di abitazione, con l'indicazione dei suoi diritti, obblighi, responsabilità e rischi, e siano illustrate le modalità di partecipazione del Socio;
 - e. dichiara di conoscere e accettare integralmente lo Statuto e i Regolamenti della Società Cooperativa, e di non svolgere attività effettivamente in concorrenza con quelle di Unitaria.
 - f. entra di diritto nella *Graduatoria*, riferita in maniera indistinta a tutti gli interventi che verranno sviluppati sul territorio del Comune di Milano;
4. Qualora desideri concorrere all'assegnazione di alloggi, il Socio:
 - a. ha diritto ad esprimere una zona di maggiore interesse, in relazione agli interventi immobiliari di Unitaria;
 - b. ha diritto ad esprimere preferenza per particolari tipologie abitative (bilocale, trilocale, etc), per particolari tipologie costruttive (tradizionale, legno, etc) e per particolari regimi di assegnazione (edilizia libera, convenzionata ordinaria, edilizia convenzionata agevolata, ecc);
5. Per ogni nuova iniziativa immobiliare prevista, Unitaria verificherà l'interesse dei soci ad aderire effettivamente ad essa, contattandoli uno per uno seguendo l'ordine della *Graduatoria*.



COOPERATIVA UNITARIA ABITARE
MILANO

6. Premettendo che la qualifica di socio dà diritto – secondo il principio “una testa, una prenotazione” alla prenotazione di un solo alloggio in una sola iniziativa, il Socio che accetta di aderire a una nuova iniziativa passa dallo status di Socio cooperatore a quello di Socio prenotatario e:
 - a. dovrà sottoscrivere idonea impegnativa con la specifica cooperativa;
 - b. sarà tenuto a versare alla suddetta cooperativa una quota di adesione, definita di volta in volta dal CdA sulla base delle caratteristiche del progetto, per confermare la propria volontà;
 - c. vedrà decadere - in quanto raggiunto lo scopo mutualistico dell’assegnazione di una casa - la propria posizione nella *Graduatoria* e, se lo vorrà, potrà iscriversi nuovamente in graduatoria al numero progressivo in quel momento disponibile.
7. Il Socio non prenotatario può recedere da Unitaria secondo le modalità previste dallo Statuto.
8. Per rafforzare le previsioni contenute nell’articolo 11 dello Statuto si specifica che tra le cause di esclusione che il CdA considererà prioritarie vi sono quelle correlate a soci che – in precedenti iniziative di cooperative aderenti a CCL o collegate a DeltaEcopolis – abbiano tenuto espliciti atteggiamenti contrari allo spirito mutualistico, di pretenziosa e strumentale conflittualità o di comprovata speculazione immobiliare privatistica.